

お家の未来ノート

そういえば、
お家の将来について
とか、考えたことな
かったなあ・・・



お家の将来について、一緒に考えてみましょう！

人口減少が課題とされる中、2030年代半ばまでに3軒に1軒が空き家になるといわれています。とりわけ中山間地では、もっと多くのお家が空き家になってしまう可能性があると考えられています。



空き家になる原因はいろいろあります。

- ・古くなったまま放置してしまった
 - ・遠方のため管理できない
 - ・仏壇、家具などの処分方法がわからない
 - ・解体費用がかかるから
 - ・家の活用方法がわからない
 - ・他人に貸すことへの抵抗感
 - ・更地にすると固定資産税が高くなる
 - ・空き家のままでも困らない
- などなど・・・思い当たることはありませんか？



空き家を放置すると大変になります。

- ・人が住まなくなると建物の劣化が急速に進む
 - ・建物の管理が不十分だと固定資産税が上昇する場合がある
 - ・建物の管理が悪いと近隣に損害を及ぼす可能性がある
- などなど・・・いろいろ大変です！



大切なお家を空き家にしないことは、お家を守ること、町を守ることにつながります。次のチェックシートを使って客観的に考えてみましょう！



お家の将来チェックシート

お家の将来について一緒に考えてみませんか？
まずは、お家についてチェックしてみましょう。

- 登記上の土地・建物の名義人は誰か分かっている。
- 抵当権の設定・住宅ローンの残高などはない。
- 土地の境界は分かっている。
- 固定資産税は把握している。
- 家や土地の価値がどれくらいか知っている。
- 災害危険区域などの情報を把握している。
- 家の耐震基準などの状況を把握している。
- 家の相続やこれからについて、家族と話し合っている。
- 空き家になっても家族が管理する。
- 相続・贈与の方法や費用などについて知っている。
- 家財道具の処分方法や費用などについて知っている。
- 空き家になった場合の仏壇の供養方法を知っている。

その他、気になることはありませんか？

いくつチェックが付きましたか？ 気になることはありませんか？

お家の相談チェックシート

お家の気になることについて一緒に考えてみませんか？

- 空き家になりそうだが、どうしたら良いのかわからない。
- 空き家を所有しているが、どうして良いのかわからない。
- 空き家の賃貸や売買など活用について関心がある。
- 土地・家の価値がどれくらいか知りたい。

その他、気になることはありますか？

お家の気になることをご相談されたい方は、下記へご相談ください。

お問い合わせ先：特定非営利活動法人 こうふのたより

江府町江尾2076-4 ちろりんハウス JR 江府町駅舎2F

0859-72-3122

企画・制作：鳥取県中山間地域政策課 江府町役場住民課